



CONSTRUCTION LOG

Elektronický stavební deník společnosti PBW INNOVATION s.r.o.

Co nás vedlo k práci na vlastním elektronickém stavebním deníku?

Naše sesterská společnost PBW GROUP s.r.o. staví a její projektový manažeři, stavbyvedoucí a vůbec všichni kdo mají co do činění přímo s výrobní procesem se stále dokola potýkali s problémy plynoucí z vedení deníku papírovou formou a při výrobních poradách vznikalo hotové peklo, protože nikdo přesně nechápal, proč, když je každá stavba vybavená internetovým připojením a všichni jsou vybaveni výpočetní technikou, se musí pořád někde hledat sešit stavební deníku, proč subdodavatelé své deníky dopisují se zpožděním nebo proč údaje uvedené údaje v deníku, například o teplotě, nesedí s reálným stavem situace.

Slovo dalo slovo a PBW INNOVATION se rozhodlo posunout hlavní výrobní procesy na novou úroveň.

Aplikace Construction Log je vyvíjena s přímým zřetelem na potřeby stavební společnosti bez příkras a s maximálním důrazem na ohýbání aplikačních procesů, a ne těch stavebních. Construction Log se netestuje v omezeném prostředí na teoretických stavbách, ale staví se přímo na stavbě.

A co tedy Construction Log umí?

Vedení stavebního deníku

Aplikace umožňuje vedení stavebního deníku tak jako ho definuje zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon a vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Ale bez zbytečných komplikací, které v době počítačové již nemají místo.

Dostupnost

Vzhledem k tomu, že Construction Log je především webová aplikace tak je možné přistupovat do deníku z jakéhokoli místa planety, kde je dostupné internetové připojení a zařízení s moderními prohlížeči jako je Chrome, Edge, Firefox nebo Safari, včetně verzí těchto prohlížečů pro mobilní zařízení.

Cloud

Construction Log není postavený, jako některé konkurenční produkty, na platformě Microsoft Azure, ale přímo na technologiích společnosti Microsoft, které jsou umístěné v AlgoCloudu společnosti Algotech a.s., Toto řešení nám poskytuje ten správný poměr cloudové svobody a lokální kontroly. Algotech je certifikovaný Microsoft Cloud Solution Provider a zároveň není problém se jít osobně podívat kde fyzicky data aplikace leží.

Integrita a důvěrnost

Systém poskytuje plnění jednoho ze základních pilířů bezpečnosti dat, kterou je zásada integrity a důvěrnosti. Vnitřní logovací systém zaznamenává každou událost, která je pak zpětně dohledatelná. Uživatelské účty zaručují, že lidé mají přístup pouze k datům a funkcím, které jim, z jejich postavení na stavbě vyplývají.

Ochrana osobních údajů dle GDPR a zákona č. 110/2019 Sb.

Plnění podmínek a pravidel, která stanovuje nové nařízení EU o ochraně osobních údajů, je pro aplikaci Construction Log samozřejmostí. Díky relativně omezenému rozsahu zpracovávaných osobních údajů s jasně daným účelem a v ruku v ruce jdoucím zabezpečením systému už na úrovni fyzické vrstvy jsou osobní data uživatelů v naprostém bezpečí.

Automatizace a zjednodušení opakujících se úkonů

Construction Log poskytuje automatizaci nebo zjednodušení mnoha úkonů a další se přidávají v průběhu vývoje. Mezi hlavní zautomatizované pomocníky na stavbě lze především počítat:

Počasí

V současnosti doplňuje Construction Log sám informace o počasí na základě polohy stavby. Tímto způsobem se velmi účinně dá zabránit například provádění prací závislých na teplotách nebo jiných podmínkách. Záznam, který se načítá v pravidelných intervalech, nelze měnit

Docházka

V případě, že je stavba vybavena kompatibilním docházkovým systémem (v současnosti je podporován systém Attendance od PBW INNOVATION, který kromě elektronického stavebního deníku vyvíjí i vlastní docházkový systém určený pro použití ve stavebnictví nebo systémy společnosti Trade Fides s.r.o.)

Mysleli jsme i na případ, že stavba není vybavena docházkovým systémem. Docházku je sice třeba vyplňovat ručně, ale lze přímo zkopírovat z minulých dní a tím ušetřit drahocenný čas.

Stroje na stavbě

Moc se nám líbí systém pro správu majetku od společnosti HILTI, HILTI On Track, a proto usilovně pracujeme na jeho připojení do naší aplikace. V mezidobě však můžeme nabídnout stejnou logiku zápisu jako u docházky. Tedy ruční zápis a možnost kopírovat zápisy z předešlých dnů do aktuálního zápisu.

Elektronický podpis a důvěryhodné elektronické transakce

Stavební deník lze vést, dle vyhlášky č. 499/2006, elektronickou formou, pokud jsou všechny strany vlastníky elektronického podpisu. Construction Log a obecně aplikace vyvíjené PBW INNOVATION si pro implementaci elektronického podpisu, tak jak ho definovaný zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářející důvěru pro elektronické transakce, vybrali za partnera společnost Software602 a.s. Díky tomuto silnému partnerství je Construction Log schopný poskytnout široké množství řešení od interních podpisových certifikátů, přes oficiální kvalifikovaný certifikát až po pečetí a následnou archivaci stavebních deníků v zabezpečeném prostředí a archivním formátu PDF/A.

Archivaci je možné provádět jak v rámci poskytované služby, tak i na vlastních archivačních řešení založených na principech zákona č. 297/2016 Sb. a kvalifikovaný certifikát je možné použít speciální, pouze pro Construction Log, nebo vlastní, již dříve vydaný podpisový certifikát.

Vlastní nebo komerční prostor

Construction Log nabízí dvě základní formy používání. Pro malé firmy, či jednotlivé stavitele poskytujeme tzv. komerční prostor. Pro větší společnosti se specifickějšími potřebami poskytujeme naprosto samostatný prostor. Hlavním rozdílem je možnost větší personifikace, lepší kontrola nad aplikací a v neposlední řadě i možnost navýšení datového prostoru. V případě zájmu jsme schopni pružně reagovat a upravovat aplikaci dle potřeb zákazníka, připravovat napojení na externí systémy apod.

Závěrem

Ze zkušenosti již víme, že aplikace **Construction Log** plní vše, co by správný elektronický stavební deník plnit měl, a poskytuje i značné služby navíc. Důkazem jsou pro nás nejen zaměstnanci společností PBW GROUP s.r.o., PBW CONCRETE s.r.o., PORR a.s., PM GROUP aj., kteří Construction Log již aktivně využívají na vlastních stavbách.

Jen namátkou zmíníme několik staveb, kde se aktuálně Construction Log využívá:

- Stavba bytového domu B20 – Butovická 20, s.r.o.
- Rekonstrukce OC Letňany – PORR a.s.
- Rekonstrukce OC Zličín – CGI Metropole, s.r.o.
- Fit-out kanceláří v MainPoint Pankrác – UNIPETROL, a.s., McKinsey & Company, Inc., Dimension Data Czech Republic s.r.o, PSJ INVEST a.s.
- Rekonstrukce prostor kasina – KCP, a.s.
- Rekonstrukce výrobní haly v Rudné u Prahy – Harrier LLC.
- Individuální stavební projekty – Letiště Praha, a.s.
- V současné době běží či bylo již uzavřeno zhruba 120 deníků

Construction log je i nadále vyvíjen a rozvíjen. V současné době na základě požadavků od jednotlivých uživatelů vyvíjíme, či jsme již doprogramovali doplňkové služby jako například

- **Evidenci odpadového hospodářství** na stavbě – v testovacím provozu
- Možnost vyplnit a monitorovat **týdenní plán** – v testovacím provozu
- Navázali jsme spolupráci s CAD studiem a do budoucna uvažujeme o zapojení Construction Logu do systému BIM (ve fázi studie proveditelnosti)
- Napojení **Construction Log** na následnou aplikaci Reklamačního deníku (Reklamační deník je nyní ve vývoji – předpokládané uvedení na trh 10/2019)

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat prostřednictvím kontaktního formuláře na internetových stránkách www.constructionlog.cz nebo přímo na mailové adrese info@constructionlog.cz.